

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 25

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	798 808,38 Р
1.2.1.	за содержание дома	336 588,55 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	368 648,81 Р
1.2.3.	за услуги управления	93 571,02 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	775 040,65 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	774 140,65 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	900,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	765 647,73 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	9 392,92 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	24 667,73 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,91%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	93571,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	27386,64
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	31951,08
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	47013,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	912,89
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	55686,35
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	96935,91
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3195,33
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			14720,37
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			39026,13
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			19760,12
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				335488,16
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 17,80	100 м2	297,14	5289,11
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	7,30	м3	708,67	5173,26
Окраска МАФ				3390,08
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	5,00	шт	319,94	1599,70
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	878,46	878,46
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	455,96	911,93
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				6328,62

Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 1.00	дом	93.54	187.09
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 3.95	100 м2	777.41	6141.53
Итого				20181,07
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырек				
Очистка кровли от снега	36,00	м2	29,51	1062,36
Ремонт кровли				
Парапет				
Укрепление отливов	24,00	м	118,33	2839,87
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	6,00	шт	560,32	3361,90
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка или укрепление почтовых ящиков	1,00	шт	97,65	97,65
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Стены				
Устройство инвентарных лесов	4,00	м2	357,71	1430,85
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Наклейка информационных табличек	24,00	шт	64,40	1545,64
Ремонт подъездов				
Потолок				6019,30
Клеевая окраска потолков	86,00	м2	62,61	5384,36
Ремонт штукатурки потолка	0,60	м2	1058,23	634,94
Стены				43410,38
Клеевая окраска стен	98,00	м2	50,10	4909,77
Окраска стен масляная	137,00	м2	192,83	26417,74
Ремонт штукатурки стен	18,00	м2	671,27	12082,87
Дверь				4510,71
Окраска дверей	9,50	м2	244,24	2320,24
Ремонт штукатурки откосов	2,00	м2	1095,24	2190,47
Почтовый ящик				
Окраска мелких металлических поверхностей	5,00	м2	119,77	598,86
Металлическое ограждение проема				
Окраска металлических решеток, изгородей	18,00	м2	241,86	4353,40
Окно				
Окраска окон	8,00	м2	330,81	2646,52
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,28	100м	3906,76	1093,89
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,07	100 м2	15827,29	1107,91
Итого				74079,25
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				1556,26
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски	4,00	лог м	114,59	458,36
Ремонт теплоизоляции труб	12,00	м	91,49	1097,91
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 11.58	100 м2	131,26	1519,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				29082,79
Заблиновка-разблиновка задвижек	3,00	эле. уз.	1226,29	3678,87
Заполнение системы центрального отопления водой	14,56	1000м3	134,53	1958,64
Ликвидация воздушных пробок в системе	72,00	стояк	277,69	19993,65
Смена фитингов	6,00	шт	575,27	3451,64
Канализация				35099,47
Зачеканка раструбов	1,00	шт	263,89	263,89
Прочистка канализации внутренней	308,00	м	102,47	31561,66
Ремонт канализации отдельными участками	3,00	участок	838,51	2515,54
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	379,19	758,39
ГВС				5991,17
Ликвидация воздушных пробок в системе	27,00	стояк	175,11	4728,07
Смена фитингов	2,00	шт	631,55	1263,10
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	7 / 27.50	м	64,26	12369,78
ХВС				
Смена фитингов	2,00	шт	571,37	1142,74
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,56	1000м3	1068,55	15556,96
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				

Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	4,00	шт	690,80	2763,21
Смена труб				84358,20
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	9,50	м	966,29	9179,74
ХВС				74240,49
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	119,00	м	610,89	72696,15
Смена стальных труб на РР Ø20	2,00	м	772,17	1544,34
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	937,98	937,98
Смена запорной арматуры вентилей				22377,07
ХВС				
Смена вентилей	22,00	шт	883,43	19435,50
ГВС				
Смена вентилей	3,00	шт	980,52	2941,57
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска маслянная эл. щитков	5,00	м2	212,66	1063,28
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	1,00	шт	7694,65	7694,65
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер	1 / 6,00	шт	227,69	1366,17
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	202,50	м2	26,58	5381,44
Итого				227323,16
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	1158,00	м2	6,38	7385,72
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	260,80	м2	25,00	6518,97
Итого				13904,69

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 656,24 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	1 241 643,87 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 241 643,87 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.